

Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения

1

Поддача инвестором заявки на выдачу технических условий

7 рабочих дней (фактический срок) / 7 рабочих дней (целевой срок)



Входящие документы

1. Заявка на выдачу технических условий;
2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий



Регулирующие документы

Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения

Нормативный правовой акт

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130

2

Выдача РСО технических условий подключения

7 рабочих дней (фактический срок) / 7 рабочих дней (целевой срок)



Входящие документы

Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения, при предоставлении полного комплекта документов и наличия возможности подключения

Нормативный правовой акт

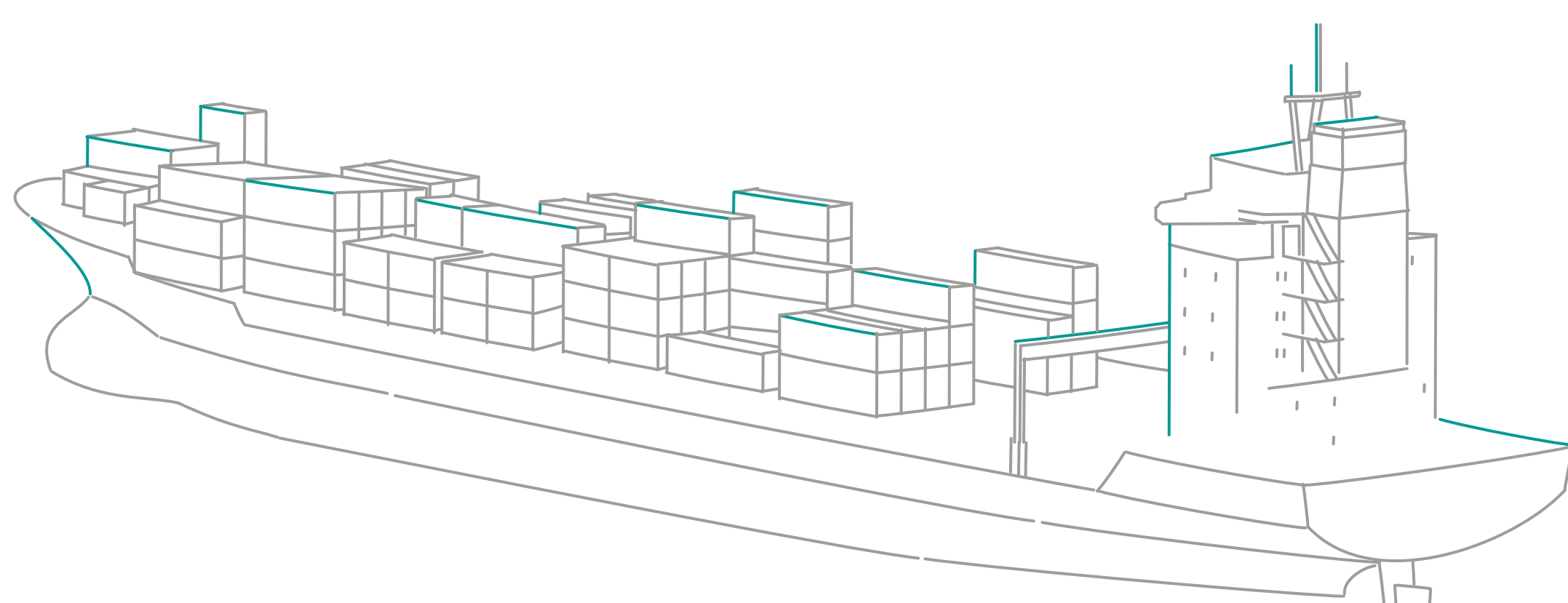
Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130



Регулирующие документы

Технические условия подключения, содержащие следующие данные:

1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ
3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметра выданных технических условий могут быть изменены



Поддача заявления на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении)

20 рабочих дней (фактический срок) / 20 рабочих дней (целевой срок)



Входящие документы

1. Заявление о подключении
2. Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении
4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении
5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта
6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями
7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения – баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды)
8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов)

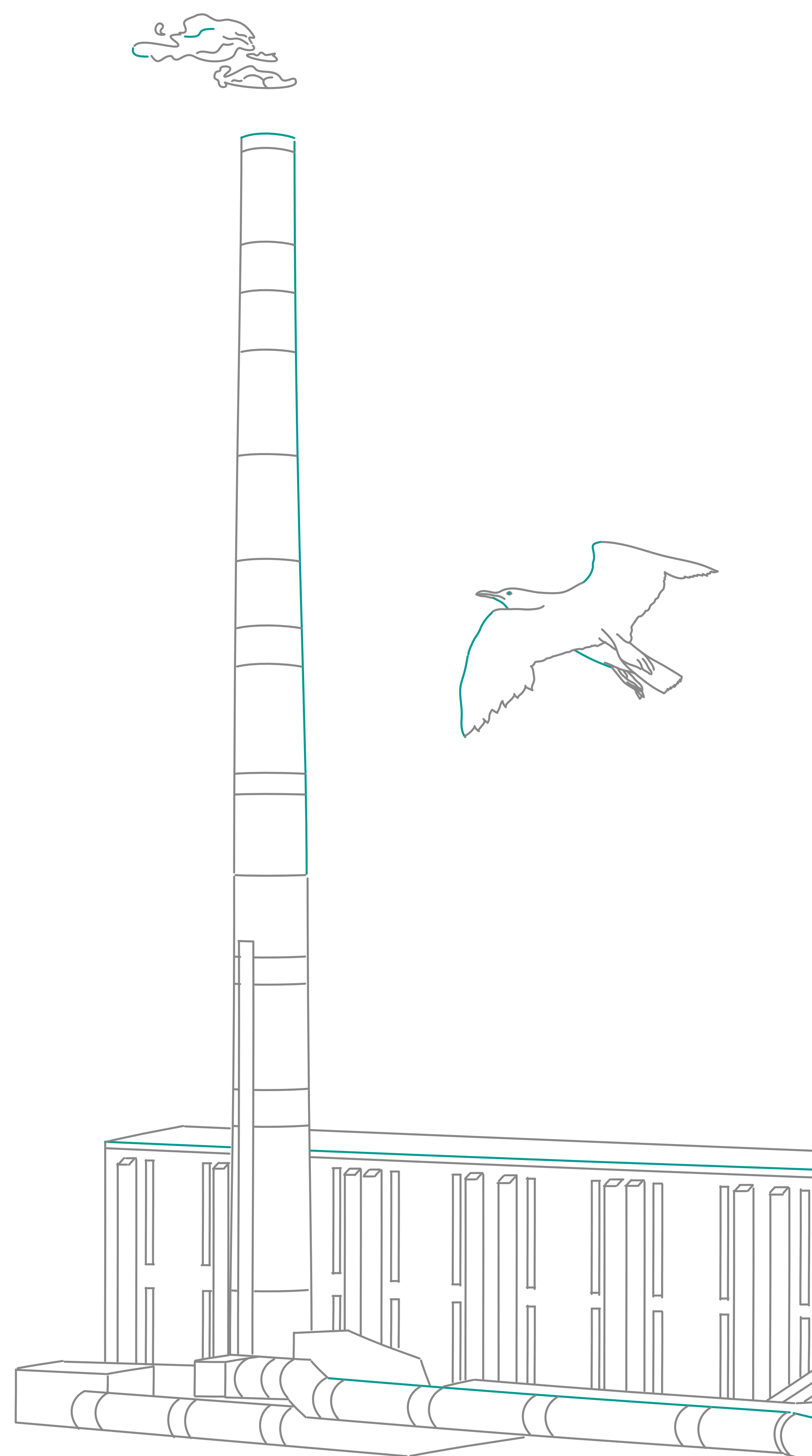


Регулирующие документы

Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Нормативный правовой акт

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130



4

Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО

20 рабочих дней (фактический срок) / 20 рабочих дней (целевой срок)



Входящие документы

Зарегистрированное и подписанное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическим присоединении)

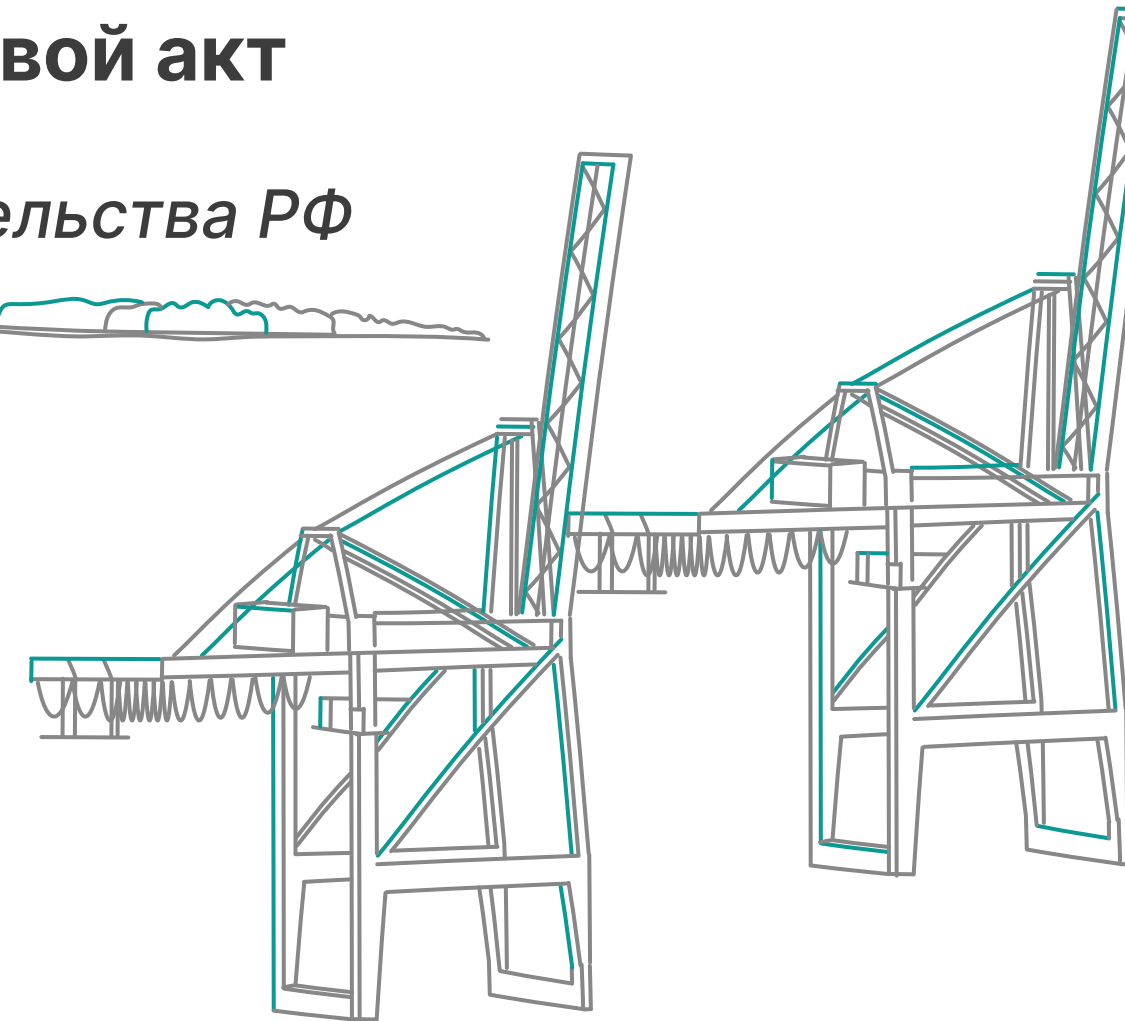


Регулирующие документы

Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)

Нормативный правовой акт

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130



5

Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором

10 рабочих дней (фактический срок) / 10 рабочих дней (целевой срок)



Входящие документы

Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)



Регулирующие документы

Подписанный (заключенный) договор о подключении (технологическом присоединении)

Нормативный правовой акт

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130

6

Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения

20 рабочих дней (фактический срок) / 20 рабочих дней (целевой срок)



Входящие документы

1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска
2. Плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя
3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка

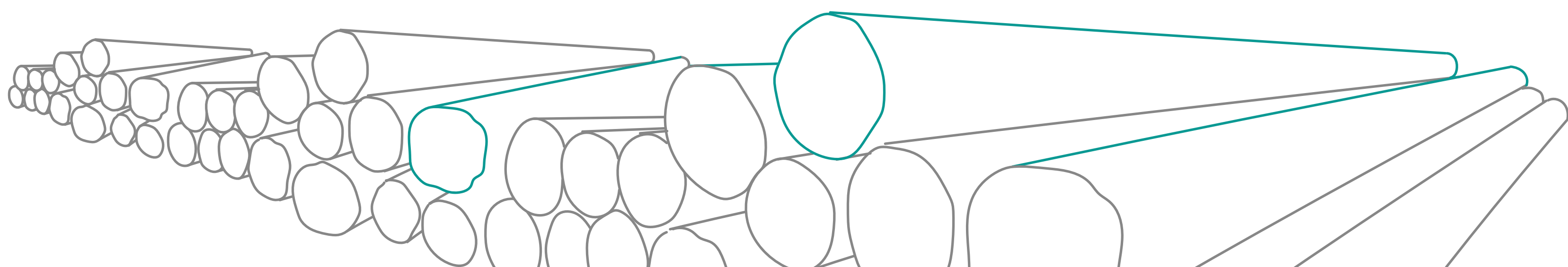


Регулирующие документы

Подписанный (зарегистрированный) договор о подключении (технологическом присоединении)

Нормативный правовой акт

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130



7

Исполнение договора о подключении

18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора



Входящие документы

Подписанный (зарегистрированный) договор о подключении (технологическом присоединении)



Регулирующие документы

Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)

Нормативный правовой акт

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130

8

Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)

Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора



Входящие документы

Подписанный (зарегистрированный) договор --о подключении (технологическом присоединении)

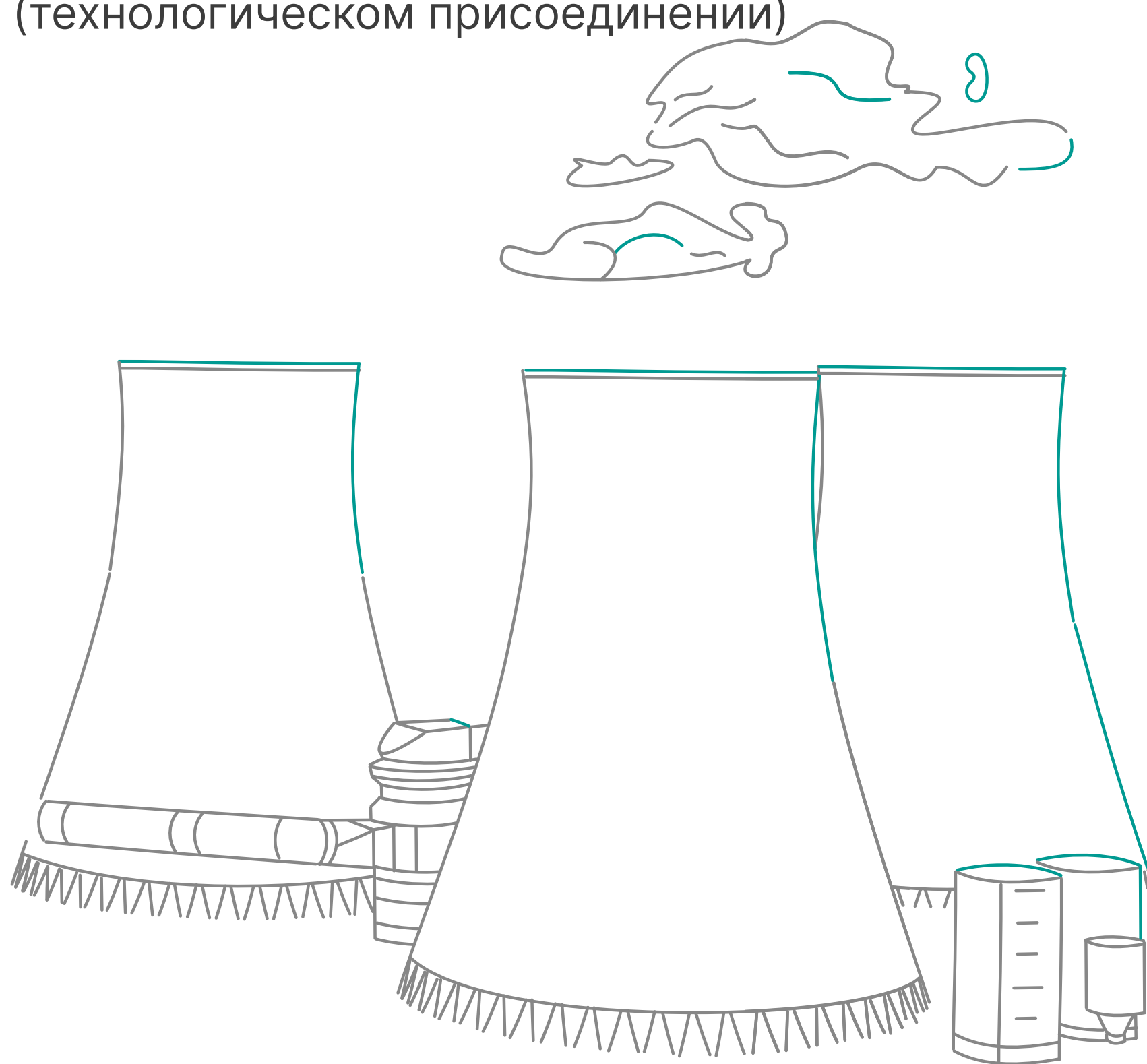


Регулирующие документы

Подписанный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)

Нормативный правовой акт

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130



План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуры подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях в сроках и процедурах подключения к объектам водоснабжения и водоотведения до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора